

湖北省咸安区大屋邵矿区白云岩矿采矿权 出让收益评估报告 主要参数表

评估项目名称	湖北省咸安区大屋邵矿区白云岩矿采矿权
矿种	白云岩矿
评估目的	拟出让
出让机关	咸宁市自然资源和规划局
评估委托人	咸宁市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5440 平方公里
资源储量合计	评估基准日拟设矿区范围内保有白云岩矿资源量为 9704.23 万吨，其中冶金熔剂用白云岩矿资源量为 4762.32 万吨，建筑用白云岩矿资源量为 4941.91 万吨。
生产规模	400 万吨/年
矿山理论服务年限	21.8 年
评估计算年限	评估服务年限为 22.8 年。（含基建期 1 年）
产品方案	产品方案为冶金熔剂用白云岩矿、建筑用白云岩原矿。
采矿技术指标	采矿回采率为 95%
评估拟动用可采储量	可采资源量为 8719.53 万吨，其中熔剂用白云岩矿可采储量 4341.24 万吨，建筑用白云岩矿可采储量 4378.29 万吨
销售价格（不含税）	白云岩原矿综合不含税价格 38 元/t（坑口价）。
固定资产投资	17898.74 万元
单位总成本	28.04 元/吨
单位经营成本	25.14 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	15300.60 万元 （按照矿业权出让收益市场基准价核算的评估值为：8715.85 万元。）
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、李芳林